

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/31/2012

RAPORT

asupra Proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii notarilor publici și a activităților notariale nr.36/1995

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L23/2012, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *Proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii notarilor publici și a activităților notariale nr.36/1995*, inițiator Guvernul României.

Consiliul Legislativ a transmis un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia pentru drepturile omului a **avizat favorabil** propunerea legislativă.

Activitatea desfășurată de notarii publici este deosebit de importantă pentru exercițiul și ocrotirea drepturilor și intereselor persoanelor fizice și juridice și, de aceea, este necesară adaptarea permanentă a normelor care amenajează acest serviciu de interes public la dinamica societății moderne. Guvernul, în Expunerea de motive a prezentului proiect de lege, a învederat preocuparea majoră privind adaptarea dispozițiilor Legii nr. 36/1995 la cerințele economico-sociale actuale, dar și nevoia reformării acestei profesii la nivel organizatoric, preocupare reflectată atât în activitatea desfășurată la nivelul Ministerului Justiției, cât și în cadrul Uniunii Naționale a Notarilor Publici.

În acest sens, prezentul proiect de act normativ a fost elaborat pe baza propunerilor Uniunii Naționale a Notarilor Publici și a soluțiilor legislative propuse la nivelul Ministerului Justiției, modificările propuse vizând aspecte precum :

- unificarea și sistematizarea prevederilor referitoare la competența notarilor publici;

- inserarea unor prevederi pentru asigurarea unei gestionări și evidențe mai eficiente a birourilor notarilor publici;
- introducerea în corpul legii a unor dispoziții referitoare la susținerea examenului de notar stagiar și a celui de notar public;
- revizuirea textelor referitoare la încetarea și suspendarea calității de notar public;
- consolidarea instituției răspunderii disciplinare în cadrul profesiei;
- modificarea și completarea dispozițiilor referitoare la organizarea, funcționarea și atribuțiile Uniunii Naționale a Notarilor Publici și a Camerelor notarilor publici;
- revizuirea dispozițiilor referitoare la incompatibilitățile stabilite pentru notarii publici.

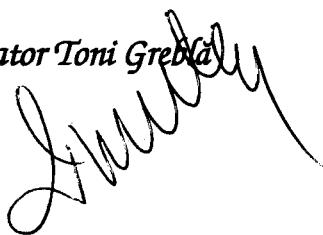
În ședința din 3 aprilie 2012, membrii prezenți ai Comisiei juridice au analizat proiectul de lege, cu participarea doamnei Lidia Barac, secretar de stat la Ministerul Justiției, și a domnului D. V. Manescu, presedintele U.N.N.P.R., și au hotărât să adopte, în unanimitate, un **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport. Amendamentul transmis de Comisia pentru drepturile omului odată cu avizul favorabil a fost respins de Comisia juridică și se regăsește în anexa nr. 2 la acest raport.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului, împreună cu raportul de admitere, cu amendamente, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

Senatul, potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, are în competență inițiativa legislativă, spre dezbateră, ca primă Cameră sesizată.

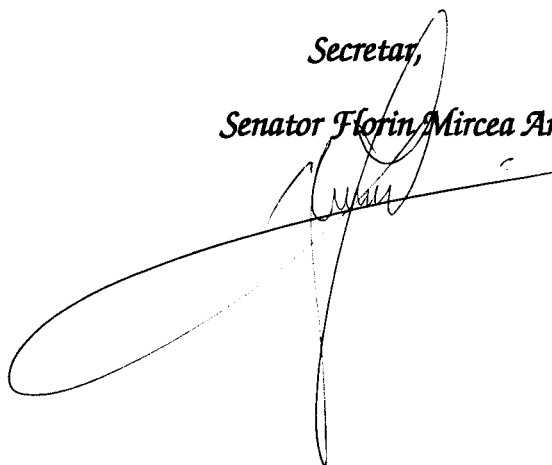
Președinte,

Senator Toni Greblă



Secretar,

Senator Florin Mircea Andrei



Redactat,

Camelia Popescu

AMENDAMENTE RESPINSE

La Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii notarilor publici și a activităților notariale nr.36/1995

Nr. Crt.	PROIECT DE LEGE	Amendamente adoptate
1.	-	După art. 15, se introduce art. 15 ¹ , care va avea următorul cuprins : Art. 15 ¹ . – Numărul total al posturilor prevăzute în condițiile art. 15 nu poate fi mai mic de 200 pentru notari publici stagiași și 100 pentru notari publici defnitivi.

AMENDAMENTE ADOPTATE

La Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii notarilor publici și a activităților notariale nr.36/1995

	PROIECT DE LEGE	Amendamente adoptate	Observații, comentarii
1	<p>3. Literele b), f) și g) ale articolului 8 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„b) autentificarea înscrisurilor redactate de notarul public, de parte personal sau de avocat, precum și a acordurilor de mediere redactate în condițiile legii;</p> <p>f) darea de dată certă înscrisurilor; g) primirea în depozit a înscrisurilor, documentelor, sumelor de bani, hârtiilor de valoare, cecurilor sau a altor bunuri găsite cu ocazia inventarului;”</p>	<p>3. Literele b), f) și g) ale articolului 8 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>.....</p> <p>g) primirea în depozit a bunurilor, înscrisurilor și a documentelor prezentate de părți, precum și a sumelor de bani, a altor bunuri, înscrisuri sau documente găsite cu ocazia inventarului sucesoral;</p>	<p>Rațiunea amendării acestui text este aceea de a permite notarului public să primească la cererea părților și bunuri , altele decât cele găsite cu ocazia inventarului. Precizăm că în forma în vigoare a acestui text este prevăzută o asemenea posibilitate.</p>

	PROIECT DE LEGE	Amendamente adoptate	Observații, comentarii
2		<p>La art.8, dupa litera g) se introduce lit.g¹), cu urmatorul cuprins: g¹) emiterea de titluri executorii notariale;</p>	<p>În ceea ce privește procedura și eliberării titlurilor executorii, precizăm aceasta are ca scop principal degrevarea instanțelor de judecată de această activitate. În subsidiar precizăm că această procedură a fost gestionată cu succes, timp de peste 50 de ani, de către foștii notarii de stat, considerând că ar putea fi din nou îndeplinită de către notari.</p>
3	<p>5. La articolul 8, după litera k) se introduce o nouă literă, litera k¹), cu următorul cuprins: „k¹) procedura divorțului, în condițiile legii;”</p>	<p>5. La articolul 8, după litera k¹) se introduce o nouă literă, litera k²), cu următorul cuprins: k²) lichidarea patrimoniului persoanei fizice a cărei succesiune a fost dezbătută, cu acordul tuturilor mostenitorilor;</p>	<p>Este o procedură nouă preluată din sistemul de drept francez și canadian și va permite notarului ca în numele succesorilor să rezolve toate aspectele legate de finalizarea unei succesiuni.</p>
4	<p>16. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 15. – (1) În circumscripția unei judecătoria pot funcționa unul sau mai multe birouri de notari publici. Numărul posturilor de notari publici definitivi și de notari publici stagiar se actualizează anual de către ministrul Justiției, cu consultarea Consiliului Național a Notarilor Publici.”</p>	<p>16. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 15. – (1) În circumscripția unei judecătoria pot funcționa unul sau mai multe birouri de notari publici. Numărul posturilor de notari publici definitivi și de notari publici stagiar se actualizează anual de către ministrul Justiției, la propunerea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici.”</p>	

	PROIECT DE LEGE	Amendamente adoptate	Observații, comentarii
5	<p>.....</p> <p>38. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 31 – (1) La nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici funcționează următoarele registre:</p> <p>a) Registrul național notarial de evidență a succesiunilor (RNES), în care se înregistrează cauzele succesoriale referitoare la cetățenii români, străini sau apatrizi, cu ultimul domiciliu în străinătate, de pe urma cărora au rămas bunuri imobile în România;</p> <p>b) Registrul național notarial de evidență a liberalităților (RNL), în care se înregistrează pentru opozabilitate față de terți, testamentele, donațiile și revocările acestora;</p> <p>c) Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale (RNOS), în care se înregistrează pentru opozabilitate față de terți, toate actele notariale referitoare la acceptarea și renunțarea la succesiune;</p> <p>d) Registrul național notarial de evidență a revocării procurilor (RNPR), în care se înregistrează pentru opozabilitate față de terți, toate procurile și revocările acestora, date în scopul încheierii de acte notariale;</p> <p>e) Registrul național notarial al regimurilor matrimoniale (RNNRM), în care</p>	<p>Pct. 38 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 31 -(1) La nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici funcționează următoarele registre:</p> <p>a) Registrul național notarial de evidență a succesiunilor (RNNEOS), în care se înregistrează, cauzele succesoriale referitoare la cetățenii români, străini sau apatrizi, cu ultimul domiciliu în străinătate, de pe urma cărora au rămas bunuri în România;</p> <p>b) Registrul național notarial de evidență a liberalităților (RNNEL), în care se înregistrează toate actele de donație, dispozițiile testamentare, revocarea lor, precum și retractarea revocării acestora;</p> <p>c) Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale (RNNEOS), în care se înregistrează toate actele notariale referitoare la acceptarea, respectiv renunțarea la moștenire;</p> <p>d) Registrul național notarial de evidență a procurilor și revocărilor acestora (RNNEPR), în care se înregistrează procurile/mandatele, precum și actele de revocare a acestora;</p> <p>e) Registrul național notarial al regimurilor matrimoniale (RNNRM), în care se</p>	

	PROIECT DE LEGE	Amendamente adoptate	Observații, comentarii
	<p>se înscru, pentru opozabilitate față de terți, regimul matrimonial ales de soți, precum și orice schimbare ulterioară a regimului matrimonial ales;</p> <p>f) Registrul național notarial de evidență a cererilor de divorț (RNECD), în care se înscru în scop de informare toate cererile de divorț adresate notarilor publici;</p> <p>g) orice alte registre prevăzute de lege.</p> <p>(2) Uniunea poate înființa și alte registre de evidență necesare îndeplinirii actelor și procedurilor notariale.</p> <p>(3) Organizarea și funcționarea registrelor prevăzute la alin. (1), precum și procedura de înscriere și consultare a acestora se stabilește prin ordin al ministrului justiției."</p>	<p>înscru, pentru opozabilitate față de terți, regimul matrimonial ales de soți, precum și orice schimbare ulterioară a regimului matrimonial ales;</p> <p>f) – se elimină;</p> <p>g) – se elimină.</p> <p>(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România poate înființa și alte registre naționale notariale necesare desfășurării activității notarilor publici și respectiv aplicării dispozițiilor Codului civil.</p> <p>(3) Registrele naționale notariale prevăzute la alin.1 se țin în format electronic și pe suport de hârtie de către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p> <p>(4) Organizarea și funcționarea registrelor prevăzute la alin. (1), precum și procedura de înscriere și consultare a acestora se stabilește prin decizie a Biroului Executiv a Consiliului Uniunii.</p>	
6		<p>După pct. 38, se introduce pct. 38¹, cu următorul cuprins:</p> <p>38¹. După art. 31, se introduce art.</p>	<p>- amendamentul vizează înființarea în cadrul și sub autoritatea Uniunii a unei entități specializate care să gestioneze registrele naționale</p>

	PROIECT DE LEGE	Amendamente adoptate	Observații, comentarii
		<p>31¹, cu următorul cuprins : „Art.31¹ – (1) În vederea administrării registrelor prevăzute la art. 31, în cadrul și sub autoritatea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, se înființează, se organizează și funcționează Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale denumit în continuare CNARNN, ca entitate cu personalitate juridică, în condițiile stabilite prin regulamentul propriu, aprobat de Biroul executiv al Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici. (2) CNARNN asigură administrarea, organizarea și funcționarea registrelor naționale notariale prevăzute la art. 31, precum și a altor activități stabilite prin regulamentul propriu. (3) În cazul în care înscrierile și verificările în registrele prevăzute la art. 31 se solicită de către instituțiile publice, acestea se vor efectua cu scutire de tarif.</p>	<p>notariale date prin noul cod civil în administrarea Uniunii. De altfel, se impunea o intervenție legislativă în această materie, tocmai pentru a putea avea un temei legal pentru furnizarea informațiilor din registre cu scutire de tarif pentru instituțiile publice, dar și pentru armonizarea cu dispozițiile legii de aprobare a OUG 79/2011.</p>
7	<p>39. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 33. – Notarii publici au dreptul la onorariu pentru fiecare serviciu prestat, în conformitate cu art. 28 alin. (2) lit. d).”</p>	<p>39. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 33. – (1) Notarii publici au dreptul la onorariu pentru fiecare serviciu prestat, în conformitate cu art. 28 alin. (2) lit. d). (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 28 alin. (2) lit. d), la propunerea Consiliului</p>	

	PROIECT DE LEGE	Amendamente adoptate	Observații, comentarii
8	<p>80. După articolul 100 se introduce un articol nou, art. 100¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. 100¹ – (1) Camera notarilor publici și sediile secundare ale acesteia vor avea arhivă proprie și vor putea deține și conserva inclusiv arhiva birourilor notariale, conform aprobării Colegiului director al camerei.</p> <p>2) Pentru eliberarea duplicatelor sau a copiilor legalizate de pe actele din aceste arhive, pentru îndreptarea erorilor materiale sau completarea omisiunilor vădite, precum și pentru reconstituirea actelor notariale, Colegiul director va desemna un notar public.</p> <p>(3) Pentru eliberarea de copii certificate de pe actele din aceste arhive Colegiul director va desemna un angajat cu studii juridice al camerei.</p> <p>(4) Competența eliberării copiilor legalizate de pe actele emise de notariatele de stat sau alte organe cu activitate notarială aparține instituției care a preluat arhiva acestora.”</p>	<p>Uniunii, ministrul justiției poate stabili acte și proceduri notariale pentru care onorariul se stabilește liber, între notarul public și solicitant.”</p> <p>După alin.1 al art.100¹ se introduce alin.(1¹), cu următorul cuprins: „Art. 100¹ – (1¹) Arhivele Camerelor Notarilor Publici constituite în condițiile alin.1, arhivele birourilor notariale și ale registrelor naționale notariale sunt de utilitate publică.”</p>	<p>Având în vedere importanța actelor instrumentate de notarii publici pentru patrimoniul arhivistic național apreciem că se impune ca aceste arhive să fie declarate ca fiind de interes public.</p>